УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Находкинского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

№ \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по планировке территории, ограниченной**

**обходной магистралью и ВЛ 110 кВ в городе Находке.**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**о характеристиках планируемого развития территории,**

**об очередности планируемого развития территории**

**1 Общие сведения о документации по планировке территории**

1.1. Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной обходной магистралью и ВЛ 110 кВ в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 18.12.2018 г. № 2185 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.12.2016г. 3 1068-НПА;

- правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 г.

№324-НПА

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) текстовую часть и чертеж межевания совмещенный с чертежом планировки территории.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Cведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

**2. Общие положения планировки территории**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Характеристики ОКС.**

В границы территории проекта планировки входят существующие объекты капитального строительства федерального значения и регионального значения.

Перечень объектов капитального строительства федерального значения и регионального приведен в таблицах 2, 3.

Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 4.

**4. Положения** **о характеристиках планируемого развития территории**

Территория в границах проекта планировки и межевания застроена. Проектом предусмотрено изменение границ красных линий, развитие инженерной инфраструктуры для обслуживания территории. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории приведены в таблице 5.

**5. Положения о характеристиках планируемого развития** **систем социального обслуживания, необходимых для развития территории**

В границах территории отсутствуют объекты социального назначения. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

**6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - на территории располагаются: с юго-восточной, с юго-западной стороны территория примыкает обходная магистраль.

Проектом предусмотрена организация проездов по территории, обеспечивающие устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выезд на внешние по отношению к территории объекты общегородского значения.

Ширина в красных линиях от 55 до 75 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 12,0 м.

Согласно СП 42.13330.2016 Таблица Приложение Ж.1 Нормы расчета стоянок автомобилей. Производственные здания 1 машина – место на 6-8 чел.

Общая площадь требуемое кол-во = 60 чел.

Кофициент автомобилизации по городу Находке

Согласно СНиП 2.07.01-89\* приложение 9 = 1,58

1,58\*60=95м/м

**7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения**

7.1. Системы водоснабжения и канализации на территории предусмотрены с подключением к существующим городским сетям.

7.2. Для системы энергоснабжения предусматривается возможность присоединения к электрическим сетям существующим на данной территории – использовать существующие сети ЛЭП-0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции .

7.3. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, организация проездов по территории, применение дренажей, обеспечивающих общее понижение уровня грунтовых вод, устройство на планируемых территориях систем ливневой канализации открытого типа – канав и кюветов для сбора поверхностного стока. Сброс дождевых стоков организован в существующую сеть ливневой канализации.

**8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

8.1. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

8.2. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; закрепление грунтов; удерживающие сооружения;

8.3. Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков.

8.4. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе [комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97)](http://docs.cntd.ru/document/1200000291), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5-7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.5. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях. Ближайшее к территории ППМ бомбоубежище расположено в районе улицы Павлова (поликлиника ВЗО);

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.6. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение территории, систем охранного оповещения, систем видеонаблюдения.

**9. Положения об очередности планируемого развития территории**

9.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Данным проектом главной задачей перенос красных линий местного значения, шириной 55-60м.

Проектирование и строительство осуществляется в 1 этап.

Таблица 1

**Планируемый баланс территории в границах разработки**

**проекта планировки территории**

| № п/п | №№ участков на плане | Типы участков территории | | Площадь территории | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | **Территория в границах подготовки**  **проекта планировки, всего** | | | **9,7943** | **100,00** |
| **1.** | **Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки** | | | **-** | **-** |
| **2.** | **Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.** | | | **5,4226** | **55,36** |
| 2.1 | 7,9,11,22,29,30 | - территория транспортной инфраструктуры  (улично-дорожная сеть) | | *5,4226* | *55,36* |
| **3.** | **Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.** | | | **2,6822** | **27,28** |
| 3.1 | 3,23,24,25,26,27,28 | *-* озеленение | | *2,6822* | *27,28* |
| **4.** | **Участки территорий - зон размещения**  **объектов капитального строительства** | | | **1,8416** | **18,80** |
| 4.1 | Общественно-делового назначения | | | **1,3795** | **14,08** |
| 4.2 | Жилого назначения | | | **0,4621** | **4,71** |
|  | 20 | | - территория многоквартирные жилые дома | 0,4621 | **4,71** |
| 4.3 | Коммунального назначения | | | **0,3100** | **34,65** |
| 4,5,6,16,17,18,19,21 | - инженерные сети | | *0,3100* | *34,65* |

Таблица 2

**Характеристики объектов капитального строительства федерального значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п по чертежу | Наименование ОКС | Ед.изм. | Количество |
| 20 | з/у федерального значения под территорию войсковой части 2020 Приморский край, г.Находка, ул.Западная, д.23 | м2 | 596 000.31 в том числе в границах проекта планировки 4658.79 |

Таблица 3

**Характеристики объектов капитального строительства регионального значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п по чертежу | Наименование ОКС | Ед.изм. | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ "Широкая - Голубовка" (Е4)ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Пролетарская, дом 14, участок находится примерно в 345 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 53 |
| 5 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ "Широкая - Голубовка" (Е4)ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Пролетарская, дом 14, участок находится примерно в 345 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 53 |
| 6 | Земельный участок регионального значения по адресу: край Приморский, г. Находка, от подстанции "Широкая" до опоры №39 | м2 | 121.03 |
| 16 | з/у регионального значения для строительства воздушной линии электропередач напряжением 6,0/0,4 кВ с установкой КТП-160 кВ установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 196 м от ориентир по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул.Кедровая, д.1 | м2 | 97 |
| 17 | з/у регионального значения для строительства воздушной линии электропередач напряжением 6,0/0,4 кВ с установкой КТП-160 кВ Приморский край, г. Находка | м2 | 41.17 |
| 18 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-35 кВ ''Находка - Связь'' (Е12)установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 157 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, ул.Пограничная, дом 54 б | м2 | 59 |
| 19 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ ''Широкая - Голубовка'' (Е4), ''Широкая - Находка'' (Е14))ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Кленовая, дом 5, участок находится примерно в 275 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 52 |
| 21 | з/у регионального значения для строительства (переустройства) КЛ 220 кВ, входящего в состав линейного объекта «ЛЭП 220 кВ Широкая | м2 | 10212 |
| 29,30,22 | з/у регионального значения территория общего пользования(дороги) | м2 | 27028,26 |

Таблица 4

**Характеристики объектов капитального строительства местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п по чертежу | Наименование ОКС | Ед.изм. | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объект незавершенного строительства. примерно в 100 м к северо-западу от здания, расположенного в г. Находка, ул. Пограничная 110 | м2 | 163.7 |
| 2 | Нежилое здание - магазин мелкооптовой торговли, Приморский край, г.Находка, ул.Пограничная, д.120А | м2 | 230.60 |
| 3 | Здание - склад. Приморский край, г.Находка, ул.Пограничная, д.120А, строен.1 | м2 | 225.30 |
| 4 | Объект незавершенного  строительства. Приморский  край. г.Находка. в 310 м  от юго-запад от жилого дома  по ул.Кедровая. 1 | м2 | 96.80 |
| 5 | Объект незавершенного  строительства. Приморский  край.г.Находка.230 м  от юго-запад от жилого дома  по ул. Кедровая. 1 | м2 | 1 030 |

Таблица 5

**Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ участков на плане | Назначение земельного участка | Площадь участка | Общая площадь ОКС | | | Максимальный процент застроенности | Предельная высота ОКС,  м | Предельная интенсивность использования | Использование подземного пространства |
| всего | Надземная, (включая площадь встроенно-пристроенных объектов) | Общая площадь квартир  (в жилых зданиях) |
| га | тыс. кв.м. | тыс. кв.м. | тыс. кв.м. | % | м | тыс.м2/га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1,2 | Под торговые объекты | 0,6056 | 6056 | 552 | - | 100 | 5 | 1 |  |
| 8,10,12,13,14 | Под строительство складов | 1,2633 | 12633 | 1161 | - | 40 | 4 | 1 |  |
| 4,5,6,19 | Под опоры в составе ВЛ-110 кВ | 0,0279 | 279,03 | 279,03 | - | 100 | 12 | 1 |  |
| 18 | Для эксплуатации опоры в составе ВЛ-35 кВ | 0,059 | 59 | 59 | - | 100 | 12 | 1 |  |
| 21 | з/у для строительства (переустройства) КЛ 220 кВ, входящего в состав линейного объекта «ЛЭП 220 кВ Широкая -... | 1,0212 | 10212 | 10212 | - | 100 | 12 | 1 |  |
| 16,17 | Для строительства воздушной линии электропередач 6,0/0,4 кВ | 0,138 | 138 | 138 | - | 100 | 12 | 1 |  |

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Таблица 6

**Сведения о правах на земельные участки в границах подготовки**

**проекта планировки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ОКС | Ед.изм. | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | з/у для организации торговой деятельности (размещение временного объекта общественного питания) здание, адрес ориентира: ул. Пограничная, 110, участок находится примерно в 115 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 1810 |
| 2 | з/у для строительства магазина мелкооптовой торговли. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка,  ул. Пограничная, 110 | м2 | 4246 |
| 3 | Земельный участок (территории) общего пользования. Приморский край, г. Находка | м2 | 35 986 |
| 4 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ «Широкая - Голубовка» (Е4), «Широкая - Находка» (Е14))ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул.Пролетарская, дом 14, участок находится примерно в 240 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 53 |
| 5 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ "Широкая - Голубовка" (Е4)ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Пролетарская, дом 14, участок находится примерно в 345 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 53 |
| 6 | Земельный участок регионального значения по адресу: край Приморский, г. Находка, от подстанции "Широкая" до опоры №39 | м2 | 121,03 |
| 7 | з/у под благоустройство. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Приморский край, г.Находка, ул.Пограничная, 120 | м2 | 4 094 |
| 8 | з/у под склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли (гипермаркет)Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, д. 120А | м2 | 3 084 |
| 9 | з/у под благоустройство. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, 120 | м2 | 1 035 |
| 10 | з/у под склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли (гипермаркет)Приморский край, г.Находка, ул.Пограничная, д.120А | м2 | 915 |
| 11 | з/у под благоустройство, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Кедровая, д. 1 | м2 | 857 |
| 12 | з/у под склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли (гипермаркет). расположенный в 310 м на ю - з по ул. Кедровая.1 | м2 | 1 500 |
| 13 | з/у для строительства объектов складского назначения различного профиля установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Кедровая, дом 1 | м2 | 5 958 |
| 14 | з/у под объекты складского назначения различного профиля. Приморский край, город Находка, улица Пограничная, 124 | м2 | 1 176 |
| 15 | з/у под благоустройство. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул.Кедровая,д.1 | м2 | 1 748 |
| 16 | з/у регионального значения для строительства воздушной линии электропередач напряжением 6,0/0,4 кВ с установкой КТП-160 кВ установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 196 м от ориентир по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул.Кедровая, д.1 | м2 | 97 |
| 17 | з/у регионального значения для строительства воздушной линии электропередач напряжением 6,0/0,4 кВ с установкой КТП-160 кВ Приморский край, г. Находка | м2 | 41,17 |
| 18 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-35 кВ ''Находка - Связь'' (Е12)установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 157 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Находка, ул.Пограничная, дом 54 б | м2 | 59 |
| 19 | з/у регионального значения для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ ''Широкая - Голубовка'' (Е4), ''Широкая - Находка'' (Е14))ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Находка, ул.Кленовая, дом 5, участок находится примерно в 275 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка | м2 | 52 |
| 20 | з/у федерального значения под территорию войсковой части 2020 Приморский край, г.Находка, ул.Западная, д.23 | м2 | 596 000, 31 в том числе в гр. проекта планировки 4621,96 |
| 21 | з/у регионального значения для строительства (переустройства) КЛ 220 кВ, входящего в состав линейного объекта «ЛЭП 220 кВ Широкая | м2 | 10 212 |
| 30 | з/у федерального значения территория общего пользования (дороги) | м2 | 11542 |

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Всего |
|
| 1 | 2 |
| Территория (га), в том числе: |  |
| - производственная территория (га) в том числе: | 1,3795 |
| Расчетное количество парковочных мест | 685 м/м |

Таблица 8

**Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип объекта | Нормативная потребность в парковочных местах | Число парковочных мест по проекту |
| Производственная территория | 1,3795 |  |
| Склады | 1 мест на 6-8 чел |  |
| Всего | 95м/м |  |

Таблица 9

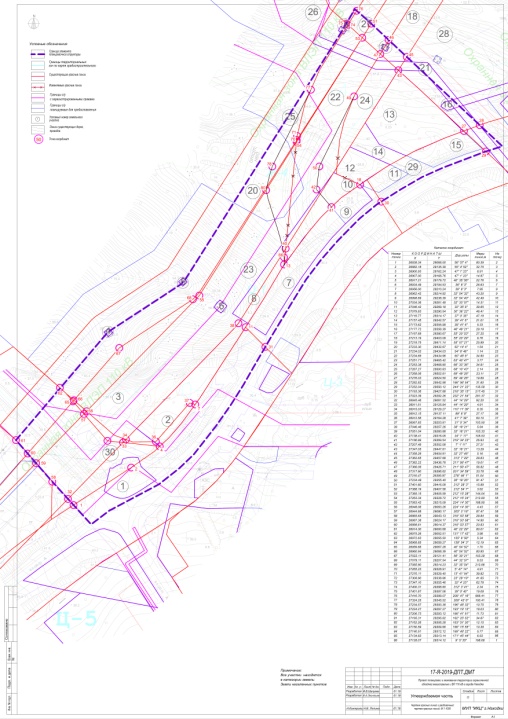
**Основные технико-экономические показатели (ТЭП)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | Расчетный срок | В % | | кв.м /чел |
| 1. | Территория |  |  |  | |  |
| 1.1 | площадь проектируемой Территории  - всего | га | 97943,32 | 100 | | 3,9502 |
| в том числе территории: |  |  |  | |  |
| жилой застройки | га | - | - | | - |
| индивидуальные жилые дома с земельными участками | -«- | - | - | | - |
| малоэтажные многоквартирные жилые дома |  | - | - | | - |
| многоэтажные многоквартирные жилые дома | -«- | - | - | | - |
| рекреации | -«- | 2,6822 | 27,38 | | - |
| из них: |  |  |  | |  |
| территория садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений и элементов благоустройства, озеленения общего пользованияи иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства | -«- | 2,6822 | 27,38 | |  |
| из общей площади проектируемого р-на имущество общего пользования в границах красных линий – всего, из них | -«- | 5,4226 | 55,36 | | 8,24 |
| 1.2 | улицы, дороги, **проезды**, площади | -«- | 5,4226 | 55,36 |  | |
| интенсивность использования жилой территории | % | 9,8 | - | - | |
| 1.3 | плотность жилой застройки | тыс. кв. м/га | 0, 034 | - | - | |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | 0,2 |  |  | |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | % | 0,6 |  |  | |
| 1.6 | из общей территории: | га |  |  |  | |
| 1.7 | Неразграниченная государственная собственность | -«- | - | - | - | |
| земли федеральной собственности | -«- | - | - | - | |
| земли субъектов Российской Федерации | -«- | - | - | - | |
| земли муниципальной собственности | -«- | - | - | - | |
| земли частной собственности | -«- | - | - | - | |
| Население |  |  |  |  | |
| 2. | численность отдыхающих | чел. | - | - |  | |
| 2.1 | плотность отдыхающих на территории | чел./га | - | - | - | |
| 2.3 | Жилищный фонд |  |  |  |  | |
| 3. | Возможная площадь жилых строений,  в том числе: | м2 общей площади квартир | 1,3795 | - | 138 | |
| 3.1 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | -«- | - | - | - | |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  | |
| 5. | протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 5,4226 | - | - | |
| 5.1 | улицы районного значения | -«- | - |  |  | |
| 5.2 | улицы и проезды местного значения | -«- | 5,4226 | - | - | |
| 5.3 | Инженерная инфраструктура |  | 0,3100 |  |  | |
| 6. | протяженность инженерных сетей – всего, в том числе: | км | - |  |  | |
| 6.1 | водопровод | -«- | - |  |  | |
| 6.2 | канализация | -«- | - |  |  | |
| 6.3 | электросети | -«- | - |  |  | |
| 6.4 | канализация ливневая | -«- | - |  |  | |

**Чертеж планировки и межевания территории**

****

**План красных линий и разбивочный чертеж красных линий**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление землепользования и застройки администрации НГО | | |
| Заместитель начальника  УЗиЗ | Е.А. Карсалова |  |
| Главный специалист | Т.В. Фомкина |  |
|  |  |  |